

平成24年12月17日

各 位

会 社 名 株式会社 東 天 紅  
代表者名 代表取締役社長 小 泉 和 久  
(コード番号 8181)  
問合せ先 総 務 部 長 福 岡 廉 雄  
(TEL 03-3828-6272)

## 新店舗建設並びに上野店土地建物の譲渡に関する 基本協定締結についてのお知らせ

当社は、平成24年12月17日開催の取締役会において、当社上野店に隣接する当社保有の土地に新店舗建設を決定いたしました。また、当社保有の上野店土地建物を東京建物株式会社に対し譲渡することに関する基本協定（以下「本協定」といいます）を締結する旨も決議いたしましたので、下記の通りご報告いたします。

### 記

#### 1. 新店舗の建設

当社は、創業より51年を経過した上野店を、今後の成長戦略に欠かせない旗艦店として、営業体制の強化及び店舗運営の効率化を目的とし、高い耐震性能、環境性能を備える新店舗の建設を決定いたしました。

なお、新店舗の規模、事業費、事業スケジュール等については、未定であり、今後決定次第お知らせいたします。

#### 2. 上野店土地建物の譲渡に関する基本協定締結について

##### (1) 本協定締結の理由

当社は、資産効率の向上及び新店舗建設による営業体制の強化を目的として、当社保有の上野店土地建物を東京建物株式会社に譲渡すべく、本協定を締結することといたしました。

なお、上野店土地建物の売買契約の締結日、譲渡日程、譲渡金額等については、未定であり、今後決定次第お知らせいたします。

##### (2) 譲渡資産の内容

① 資 産 内 容	当社上野店土地及び建物	
	土地(2,985.37㎡)	帳簿価額3,654百万円(平成24年2月末現在)
	建物(9,682.79㎡) 建物(1,374.45㎡)	帳簿価額 857百万円(平成24年2月末現在)
② 所 在 地	東京都台東区池之端一丁目	
③ 現 況	当社上野店	

(3)譲渡先の概要

① 名 称	東京建物株式会社	
② 所 在 地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物本社ビル	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐久間 一	
④ 事 業 内 容	不動産業他	
⑤ 資 本 金	924億円(平成23年12月末現在)	
⑥ 設 立 年 月 日	明治29年(1986年)10月1日	
⑦ 純 資 産	192,101百万円(連結。平成23年12月期)	
⑧ 総 資 産	898,017百万円(連結。平成23年12月期)	
⑨ 大株主及び持株比率 (平成23年12月末現在)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	11.42%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	8.66%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	4.25%
	株式会社損害保険ジャパン	2.42%
	明治安田生命保険相互会社	2.18%
⑩ 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当該会社は当社株式を62千株(0.24%)(間接所有分を含む)所有する株主であります。
	人 的 関 係	記載すべき関係はありません。
	取 引 関 係	店舗の賃借関係があります。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	関連当事者に該当しません。

3. 今後の見通し

本件による当社平成25年2月期業績への影響はございません。

以 上