

平成26年9月22日

各 位

会 社 名 株式会社 東 天 紅
代表者名 代表取締役社長 小 泉 和 久
(コード番号 8181)
問合せ先 総 務 部 長 福 岡 廉 雄
(TEL 03-3828-6272)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成26年9月22日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有不動産の有効活用のため。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額(円)	帳簿価額(円)	譲渡益(円)	現 況
土地 (東京都文京区)	78,177,600円	111,973,125円	△33,795,525円	他社へ賃貸中
土地 (東京都文京区)	54,278,400円	81,114,519円	△26,836,119円	自社駐車場
土地 (東京都台東区)	4,000,000円	48,787,500円	△44,787,500円	他社へ賃貸中

3. 譲渡先の概要

譲渡先(一事業法人)に関しましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係として、当該事業法人の親会社が当社株式を62千株(0.24%) (間接所有分を含む) 所有する株主であります。取引関係としては、社宅管理の委託関係があります。その他の人的関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	平成26年 9月22日
② 契約締結日	平成26年 9月26日
③ 物件引渡期日	平成27年 2月予定

5. 今後の見通し

本件につきましては、平成26年4月21日に公表いたしました平成27年2月期通期の業績予想に織り込み済みであります。

以上