

平成25年11月25日

各 位

会 社 名 株式会社 東 天 紅
代表者名 代表取締役社長 小泉和久
(コード番号 8181)
問合せ先 総務部長 福岡廉雄
(TEL 03-3828-6272)

上野店土地建物売買契約締結に関するお知らせ

当社は、東京建物株式会社との基本協定（平成24年12月17日締結、同日開示）に基づき、本日開催の取締役会において、当社保有の上野店土地建物につき、下記のとおり同社と売買契約を締結する旨を決議し、同社と同契約を締結いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 上野店土地建物売買契約締結について

(1) 本売買契約締結の理由

当社は、資産効率の向上及び新店舗建設による営業体制の強化並びに店舗運営の効率化を目的として、当社保有の上野店土地建物を東京建物株式会社に譲渡すべく、売買契約を締結いたしました。

(2) 譲渡資産の内容

① 資 産 内 容	当社上野店土地及び建物
	土地 (2,985.37㎡) 帳簿価額3,654百万円 (平成25年2月末現在)
	建物 (9,682.79㎡) 帳簿価額 770百万円 (平成25年2月末現在) 建物 (1,374.45㎡)
② 所 在 地	東京都台東区池之端一丁目
③ 現 況	当社上野店
④ 譲 渡 価 額	金8,914百万円 (消費税および地方消費税等非課税) ※ただし、建物解体工事費用相当分等により、上記譲渡価額が変動する予定です。変動後の譲渡価額につきましては確定次第お知らせいたします。
⑤ 譲 渡 益	概算 金4,616百万円 ※ただし、譲渡価額の変動により、上記譲渡益も変動する予定です。変動後の譲渡益につきましては確定次第お知らせいたします。

(3) 譲渡先の概要

① 名 称	東京建物株式会社	
② 所 在 地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物本社ビル	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐久間 一	
④ 事 業 内 容	不動産業他	
⑤ 資 本 金	924億円（平成24年12月末現在）	
⑥ 設 立 年 月 日	明治29年（1896年）10月1日	
⑦ 純 資 産	212,491百万円（連結。平成24年12月期）	
⑧ 総 資 産	895,296百万円（連結。平成24年12月期）	
⑨ 大株主及び持株比率 （平成24年12月31日現在）	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	8.04%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	7.36%
	株式会社損害保険ジャパン	2.42%
	ザ バンク オブ ニューヨーク トリーター ジヤステック アカウト	2.25%
	明治安田生命保険相互会社	2.18%
⑩ 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当該会社は当社株式を62千株（0.24%）（間接所有分を含む）所有する株主であります。
	人 的 関 係	記載すべき関係はありません。
	取 引 関 係	店舗の賃借関係があります。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	関連当事者に該当しません。

2. 譲渡の日程

① 取 締 役 会 決 議 日	平成25年11月25日
② 契 約 締 結 日	平成25年11月25日
③ 譲 渡 予 定 日	平成27年2月末日（予定）

3. 今後の見通し

本件による当社平成26年2月期業績への影響はございません。

以 上