

平成25年9月24日

各 位

会 社 名 株式会社 東 天 紅
代表者名 代表取締役社長 小泉和久
(コード番号 8181)
問合せ先 総務部長 福岡廉雄
(TEL 03-3828-6272)

新店舗着工に関するお知らせ

当社は、平成25年9月24日開催の取締役会において、平成24年12月17日付でお知らせした上野本店の新店舗建設につき、以下のとおり、平成25年10月の着工を予定し、設計施工にて鹿島建設株式会社に発注する旨を決議いたしましたので、お知らせ致します。

なお、本店の営業については、今後も継続し、新店舗完成次第、新店舗に移行して営業する予定です。

記

1. 新店舗の建設

(1) 新店舗建設の理由

当社は、創業より51年を経過した上野本店を、今後の成長戦略に欠かせない旗艦店として、営業体制の強化及び店舗運営の効率化を目的とし、高い耐震性能、環境性能を備える新店舗を建設することといたしました。

(2) 新店舗の概要

所 在 地	東京都台東区池之端一丁目4番1他
施 設 名 称	東天紅上野本店
発 注 先	鹿島建設株式会社
発 注 金 額	4,677,750,000円(消費税および地方消費税等含む)
敷 地 面 積	2,000.40㎡
用 途	集会場、飲食店、駐車場
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上9階、搭屋1階
建 築 面 積	1,668.43㎡
延 床 面 積	13,889.55㎡
建 設 資 金	現上野店土地建物を東京建物株式会社に対し譲渡する際の対価の一部を建設資金に充当する予定です。

(3) 発注先の概要

名 称	鹿島建設株式会社	
所 在 地	東京都港区元赤坂一丁目3番1号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中村満義	
事 業 内 容	建設事業、設計・エンジニアリング事業、開発事業 他	
資 本 金	814億円(平成25年3月末現在)	
設 立 年 月 日	昭和5年(1930年)2月22日	
純 資 産	318,126百万円(連結。平成25年3月期)	
総 資 産	1,686,072百万円(連結。平成25年3月期)	
大株主及び持株比率 (平成25年3月末現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5.33%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.15%
	鹿島昭一	2.99%
	鹿島社員持株会	2.41%
	SSBT ODO5 OMNIBUS ACCOUNT-TREATY CLIENTS (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	2.12%
上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	記載すべき関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	関連当事者に該当しません。

2. 取得の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成25年9月24日
契 約 締 結 日	平成25年9月24日
物 件 引 渡 期 日	平成27年1月末(予定)

3. 今後の見通し

本件による当社平成26年2月期業績への影響はございません。

以 上